



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7289

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1348)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1902 algatatud Vaida alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku ja Saare teede ristmikul. Planeeringuala moodustab: Tuuliku tee 14 (katastritunnus 65301:001:4416, registriosa nr 8879750, pindala 3771 m², sihtotstarve elamumaa 100%). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tuuliku tee 14 kinnistule ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1348/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1348/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu kooskõlastamise või kooskõlastamata jätmise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee